

**Handläggare**

Susanne Johansson Dingle  
Telefon: 08-50829261

**Till**

Kommunstyrelsen

## **Remiss av Motion om att ta fram en strategi för hållbart byggande**

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2025/711

### **Sammanfattning av remissen**

Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och Elin Hjelmestam (L) föreslår i en motion att staden tar fram en strategi för att främja hållbart byggande i trä eller andra material med motsvarande eller bättre klimatprestanda. Motionärerna vill bland annat se att markanvisningspolicyn ses över för att premiera projekt som prioriterar hållbara byggmetoder och materialval.

### **Beredning**

Kommunstyrelsen har remitterat *motion om att ta fram en strategi för hållbart byggande* till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen AB Familjebostäder, AB Stockholms hem, AB Svenska Bostäder, Micasa Fastigheter i Stockholm AB och Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB).

Nedan följer koncernledningens samlade bedömning samt en sammanfattande redovisning av dotterbolagens remissvar.

### **Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen konstaterar att kommunfullmäktige beslutade om styrdokumentet Klimathandlingsplan 2030 den 16 december 2024. ”Planera, bygga och utveckla staden cirkulärt och hållbart” är ett av klimathandlingsplanens fem utpekade omställningsområden. De i klimathandlingsplanen utpekade åtgärderna är centrala för minskad klimatpåverkan från plan- och exploateringsprocessen.

Koncernledningen anser att en eventuell strategi för att främja hållbart byggande behöver samordnas med de åtgärder som anges i klimathandlingsplanen. Vidare anser koncernledningen att en strategi för hållbart byggande bör vara teknikneutral och styra mot lägsta möjliga klimatpåverkan över en byggnads hela livscykel, från produktion till rivning och återbruk.

## Underremisser

### ***Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Svenska Bostäder vill lyfta fram att utvecklingen kring byggmaterial framskrider i relativt hög takt, och att det därför är viktigt att en strategi för hållbart byggande inte låser fast metoder och material. Bolaget vill även understryka att byggmaterial inte enbart kan väljas utifrån lägsta klimatavtryck i samband med nyproduktion, utan att sådana analyser måste kompletteras med huruvida materialet går att reparera, underhålla och i slutet av sin livscykel kan ingå i cirkulära materialflöden.

Bolaget vill vidare lyfta fram att det är av största vikt att staden genom sina beslut och i sin myndighetsutövning främjar hållbart byggande genom att till exempel öka flexibiliteten i detaljplaner, säkerställa att krav i exploateringsavtal inte står i konflikt med stadens mål om minskade klimatutsläpp och öka möjligheten att bygga med p-tal noll.

### ***Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Familjebostäder ställer sig positivt till att staden tar fram en strategi för hållbart byggande, men vill framhålla vikten av att integrera de åtgärder som anges i stadens klimathandlingsplan i strategin. Vidare anser bolaget att strategin bör vara teknikneutral och syfta till att möjliggöra byggande med låga klimatutsläpp och låg andel nytvunna icke förnybara material.

I framtagandet av strategin bör fokus ligga på att övergripande identifiera hinder för hållbart byggande i dagens plan- och exploateringsprocess och vilka åtgärder som krävs för att processen ska främja och möjliggöra ett hållbart byggande, och inte resultera i ett gränsvärde för klimatutsläpp vid stadens markanvisningar, alternativt endast premiera byggande i trä, då det riskerar leda till en fördröjning med minskad byggnation som följd.

### ***Stockholmsshems remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

AB Stockholmshem vill lyfta att hållbarhet handlar om att styra mot lägsta möjliga klimatpåverkan över byggnadens hela livscykel, från produktion till rivning och återbruk. Om ändamålet är att sänka klimatavtrycket från nybyggnation ser bolaget att det vore mer ändamålsenligt att staden tog fram en klimattrappa med maxnivåer för koldioxidutsläpp. På så sätt kan marknaden själv styra mot klimatoptimerat byggande.

Bolaget ser att en framåtsyftande strategi för hållbart byggande bör innehålla tydliga krav på klimatberäkningar och successivt minskade utsläpp vid markanvisning och upphandling samt premiera innovation och utveckling inom många material och lösningar, inte bara trä. Beslut kring materialval bör ses i ett livscykelperspektiv snarare än utifrån enskilda materials egenskaper.

***Micasa Fastigheters remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Micasa Fastigheter i Stockholm välkomnar att frågan om träbyggnad och hållbart byggande lyfts inom staden. Micasa vill styrka möjligheterna som detta ger för att minska koldioxidavtrycket vid produktion av nya byggnader. Samtidigt vill bolaget påminna om de svårigheter som lyfts fram avseende träbyggnation för bolagets byggnadstyper och målgrupper.

En av grundförutsättningarna för produktion av vård- och omsorgsbostäder är att de kräver högre våningshöjder. Att välja en träkonstruktion adderar ytterligare höjd till byggnaden. Med hänsyn till detta behöver detaljplaner tillåta uppförandet av dessa lite mer volymkrävande byggnader. Att minska mängden våningsplan och därmed antal lägenheter innebär en försämrad driftsekonomi.

***SISABs remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

SISAB konstaterar att staden idag har ett antal styrdokument inom hållbarhetsområdet och SISAB arbetar i linje med dessa. Bolaget har också en egen miljö- och klimathandlingsplan samt en färdplan på hållbarhetsområdet. SISAB har även skrivit under Fossilfritt Sveriges färdplan för fossilfri konkurrenskraft för bygg- och anläggningssektorn. Färdplanens mål är att nå en klimatneutral värdekedja i bygg- och anläggningssektorn och den innehåller ett antal åtaganden som är avgörande för att lyckas.

Anette Scheibe Lorentzi  
Vice VD

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2025-10-29